



## Devenir propriétaire, un rêve accessible avec La Maison Familiale de Provence.

La Maison Familiale de Provence est un opérateur immobilier spécialiste de l'accession sécurisée en région PACA.

Notre vocation est de permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire de son logement. Chaque nouvelle opération associe prix compétitifs et mesures gouvernementales d'aide à l'accession, telles que la Location-Accession<sup>(1)</sup> ou encore le Prêt à Taux Zéro<sup>(2)</sup>.

De plus, vous bénéficiez pour chaque acquisition des garanties<sup>(1)</sup> de rachat et de relogement pour vous permettre d'acheter en toute sérénité.

Ainsi, avec La Maison Familiale de Provence, vous êtes assurés de trouver les meilleures opportunités pour devenir enfin propriétaire.



### ACCÈS :

#### EN VOITURE

- Depuis Toulon, en 55 min\* via l'A57 puis la DN7.
- Depuis Nice, en 1 h 05\* via l'A8 (La Provençale), la N555 puis la DN7.

#### EN TRAIN

- Depuis Toulon, en 35 min\* ou depuis Nice en 1 h 05, via TER Intercités arrêt Les Arcs-Draguignan.

\* Temps de trajet donné à titre indicatif. (1) Soumis(e) à des conditions particulières, nous consulter. (2) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions du nouveau PTZ 2016 (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L 31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation tels que modifiés par la loi de Finances pour 2016 et le décret du 29 décembre 2015. Conditions applicables pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles sur simple demande. Maison Familiale de Provence - R.C.S. Marseille B 309 123 479. Document, photos et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Photos: Wallis, Shutterstock, Crédits photos : Mairie des Arcs sur Argens. Perspective: Attentat à la couleur. OSWALDORB - 06/2018.

# 83 | LES ARCS SUR ARGENS

Une nouvelle perspective de bien-être

## LE CLOS DES ARCHERS



0 800 712 912 Service & appel gratuits

maison-familiale-de-provence.fr

Groupe Valophis  
— LA MAISON FAMILIALE —  
DE PROVENCE

Groupe Valophis  
— LA MAISON FAMILIALE —  
DE PROVENCE



Cité Médiévale "Le Parage"



Menhirs des Terriers en Forêt

## LES ARCS SUR ARGENS COLLINES, FORÊT ET VIGNOBLES POUR DÉCOR...

Au cœur des Côtes de Provence, la commune des Arcs sur Argens réunit le charme de la cité médiévale "Le Parage" blottie dans les hauteurs et les atouts d'un centre-ville moderne en contrebas. Sa situation privilégiée, en lisière **des 1 500 hectares de forêt du massif des Maures** séduira les amoureux de balades. Le village ouvre la voie verte de la Dracénie avec La Balade en Réal et La Vigne à Vélo, **piste cyclable et piétonnière de plus de 4 kilomètres** (à terme 40 km).

Riche de par son patrimoine historique et naturel, le village témoigne également d'un **goût prononcé pour la culture et les traditions**. De **nombreuses festivités** s'y déroulent chaque année, célébrant la musique, le Moyen-Âge, ou encore le théâtre qui bénéficie ici d'un décor enchanteur grâce à l'amphithéâtre à ciel ouvert.

Légèrement en retrait du centre-ville, **Le Clos des Archers comblera pourtant tous les besoins des familles** : complexe sportif et stade à 800 mètres, écoles et crèches à 500 mètres et hypermarché à 6 minutes en voiture, sans compter la proximité de la **gare des Arcs-Draguignan** pour rejoindre rapidement Marseille, Nice ou Toulon voir même Paris par TGV direct.



Pont de Fer enjambant l'Argens

## LE CLOS DES ARCHERS

### UN HAMEAU MODERNE À L'ESPRIT PROVENÇAL

Née d'une volonté d'offrir la meilleure qualité de vie, cette réalisation s'inscrit dans un environnement arboré de pins, faux-poivriers et micocouliers. Elle se compose de 6 ensembles de maisons à taille humaine, dont le style et l'alternance de tons colorés évoquent un village provençal. Pour faciliter la vie des résidents, le Clos des Archers dispose de nombreuses places de parking (2 par logement) dont la moitié sera proposée en boxe ou abritée sous pergola.

### LOCATION - ACCESSION <sup>(1)</sup>



Les 50 logements du **2 au 4 pièces** bénéficient tous d'équipements modernes, mais aussi d'une **double orientation** pour un apport solaire et une ventilation optimales. Quant aux baies vitrées côté Sud, elles sont surmontées d'auvents maçonnés afin de garantir la fraîcheur en période estivale.

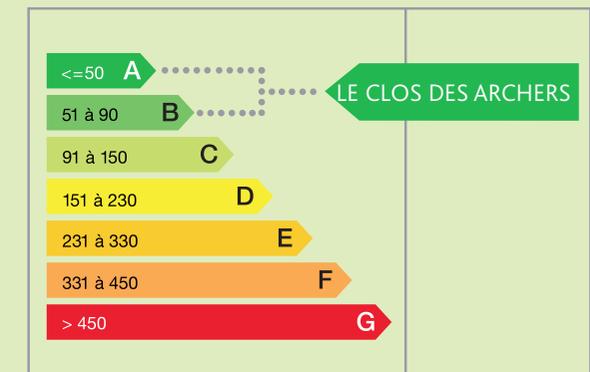
Enfin, tous les logements du rez-de-chaussée s'ouvrent sur un **jardin privatif**, offrant un espace de vie privilégié pour profiter du climat méditerranéen tempéré si propice aux vignobles.



### Une réalisation RT 2012, conçue pour une qualité de vie durable !

Conformément au Grenelle de l'environnement, la Réglementation Thermique 2012 a pour objectif de limiter la consommation énergétique des bâtiments neufs.

C'est pour vous la garantie d'habiter un logement économe en énergie, en matière de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, et respectueux de l'environnement, pour un confort de vie vraiment durable...



Valeur en kWhép\*/m² SHON/an concerne la consommation en chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. \*ép: énergie primaire.